



М. Дж. ДеМарко

Скоростная полоса миллионера Ключ к богатству или как разбогатеть раз и навсегда

[Сайт книги](#)

[Купить книгу в Озоне](#)

В мире огромное количество людей, упорно работающих и мечтающих разбогатеть, но успеха в этом достигают лишь единицы. Книга "Скоростная полоса миллионера" объясняет, почему так происходит; то, что мы обычно считаем путем к богатству, на самом деле не работает. Но к счастью, есть один путь, который работает, и если вы готовы приложить определенные усилия и даже пожертвовать чем-то - вы пройдете этот путь гораздо быстрее, чем думаете.

Кому стоит прочитать эту книгу?

- Всем, кто мечтает основать собственную компанию;
- Всем, у кого есть ощущение, что лучшие годы их жизни уходят на работу, которую они ненавидят.
- Всем, кто готов усердно работать для того, чтобы стать миллионером, но не знает, с чего начать.

Об авторе

М. Джей ДеМарко - предприниматель, основатель компании Limo.com, которая сделала его миллионером в возрасте 33 лет. В настоящее время он является основателем компании Viperion Corp., занимающейся распространением электронного и печатного контента.

Почему не работает то, что мы обычно считаем путем к богатству?

Есть множество знакомых с детства стратегий, которые, как нам кажется, могут сделать нас богатыми: получить хорошее образование, затем хорошую работу, накопить денег, выйти на пенсию и затем шиковать. Но что, если хочется иметь много денег не только в старости? И что будет, если валютный рынок обрушится, и все ваши сбережения обесценятся? Должен быть иной способ!

К счастью, в этой книге вы найдете объяснение лучшего способа стать богатым. Начав с правильных установок и перестройки мышления, вы сможете сбросить старую шкуру и стать богатым и свободным человеком на текущем периоде вашей жизни, не дожидаясь старости.

Из этой книги вы узнаете:

- Почему высокая зарплата не сделает вас богатым;
- Почему погоня за достижениями может увести вас в сторону; а также
- Секрет того, как начать собственный бизнес.

Если у вас неправильные установки - неважно, сколько вы зарабатываете - вы в проигрыше

Как люди богатеют? Им просто везет или это судьба? Многие люди думают именно так - в этом есть объяснение того, почему они сами не богаты. Если вы верите в то, что возможность разбогатеть находится не в вашей власти, эта установка ставит под угрозу ваши шансы. Вы *можете* контролировать свое будущее. Нужно лишь уметь его планировать.

Если вы думаете, что планировать что-то заранее бессмысленно - вас ждут большие неприятности. Без предварительного плана, например, финансового или даже банального медицинского страхования - внешние факторы, такие как увольнение, болезнь или экономический крах могут причинить вам гораздо больше проблем.

Жить в настоящем – это здорово, но с точки зрения расходов у такого подхода к жизни могут быть серьезные последствия. Например, если вы живете от зарплаты до зарплаты, то внезапное увольнение будет означать, что вы больше не сможете платить за квартиру.

Если вы отказываетесь брать на себя ответственность за собственную жизнь, то даже огромная зарплата не спасет вас от разорения. Если вы думаете, что определять, какой будет ваша жизнь – не в вашей власти, то соблазн потратить все деньги, которые у вас сейчас есть, будет очень серьезным. Действительно, а если вас завтра убьет молния? Вот из-за такого подхода люди и стремятся немедленно спустить все, что у них есть, на элитные рестораны и дорогие автомобили.

Мышление подобного рода очень негативно скажется на вашем благосостоянии, потому что вне зависимости от того, сколько вы зарабатываете – десять тысяч или миллион, вы будете все тратить до последней копейки. Мы слышали истории о людях, которые выигрывали в лотерею или в казино огромные суммы, а затем полностью спустили их меньше чем за год и снова оставались ни с чем.

Конечно, может такое случиться, что вас завтра собьет поезд. Но это маловероятно. И даже если в будущем произойдет что-то плохое, вы еще скажете себе спасибо за то, что у вас по крайней мере был план действий при наихудшем развитии событий, например, создание финансовой подушки на тот случай, когда она действительно может понадобиться.

Почему обычные способы разбогатеть не работают

Мы все знакомы со стандартной стратегией: получи хорошее образование, чтобы найти хорошо оплачиваемую работу, затем работай, откладывай и инвестируй заработанные деньги. Примерно через сорок лет вы сможете уйти на пенсию и наслаждаться нажитым богатством. Но у этой стратегии есть одна проблема.

Во-первых, не факт что она приведет вас именно туда, куда вы хотите. У любой зарплаты есть определенный потолок, выше которого вы в одиночку прыгнуть не сможете.

Ясно, что вы не сможете увеличить количество рабочих часов: невозможно работать 1000 часов в неделю! Аналогичным образом вам вряд ли удастся попросить у босса увеличить вашу зарплату на 200%, даже если вы исключительный и незаменимый сотрудник.

Биржевой рынок тоже непредсказуем, вы не можете его контролировать. Поэтому акции, в которые вы инвестируете, могут резко упасть в цене или расти не так быстро, как вы ожидали.

И наконец, ваши сбережения и инвестиция может подкосить инфляция, и вы обнаружите, что у вас осталась лишь жалкая толика той ценности, которую вы с таким трудом собирали.

Получается, если вы окажетесь достаточно удачливым через несколько десятков лет для того, чтобы собрать 2,5 миллиона долларов, то в какой-то момент эта сумма может превратиться в 250 тысяч долларов из-за инфляции. Добавьте сюда вероятность того, что вы проживете достаточно долго, чтобы наслаждаться этими деньгами.

Даже если ваш план сработает, то когда вы наконец-то придете к конечной точки, где сможете полноценно наслаждаться своим богатством и свободным временем – вы к тому моменту будете стариком. Эта стратегия основана исключительно на тяжелой работе в свои лучшие годы, так что наслаждаться плодами своих трудом вы сможете лишь в старости.

А как насчет того, чтобы уйти с работы еще в молодости? Звучит гораздо лучше. Жизненная энергия и здоровье со временем ослабевают, а ведь без них наслаждаться свободным временем как-то не очень получится. Гораздо приятнее идти в поход, когда ваши суставы не болят от артрита.

Для богатства не нужна ученая степень

В некоторых сферах – таких как медицина – безусловно, требуется специально предписанное образование. Но запомните одну вещь: получение формального образования – это не всегда самый лучший путь к богатству.

Многие люди часто тратят большие деньги на образование, надеясь в будущем компенсировать их высокой зарплатой, которую им обеспечит это самое образование.

Да, возможно, вы будете зарабатывать больше, если у вас есть корочка, например, MBA, но финансовый разрыв невозможно не учитывать. Например, согласно подсчетам, получение степени бакалавра (включая проживание и питание) обойдется вам в сумму около 60 тысяч долларов.

Для этого вам скорее всего потребуется взять студенческий кредит, из-за чего ваше обучение станет по сути еще дороже.

И при этом нет никакой гарантии, что вы найдете хорошо оплачиваемую работу после института. Люди с институтским образованием обычно зарабатывают около 54 тысяч долларов в год. Если взять в расчет и то, что получение образования занимает несколько лет – у вас остается меньше времени на то, чтобы зарабатывать деньги.

Стандартная схема образования, к тому же, может приучить вас мыслить стандартными путями. После того, как вы освоите ключевые понятия из вашей сферы и изучите способы решения проблем, которые обычно могут возникать, вам станет трудно мыслить нестандартно. В отношении денег это может означать, что вы будете знать, как подсчитать свою прибыль от инвестирования, но у вас вряд ли получится изобрести инновационный подход к оценке выгодности той или иной инвестиции.

Важно понять суть: вы можете стать богатым и успешным *без* престижной корочки.

Для реализации крутых бизнес-идей не нужно специальное образование. А вот что вам действительно может понадобиться – это некоторые специальные навыки. Например, чтобы разработать революционный онлайн-сервис, вам потребуется умение программировать, но для этого не нужен диплом компьютерного инженера.

Имейте в виду, что некоторые из самых богатых и успешных людей мира никогда не заканчивали колледжа. Среди них – Билл Гейтс, Майкл Делл и Дэвид Гейффен.

Итак, мы разобрались с мыслями и стратегиями, которые удерживают вас от богатства и успеха. Что же тогда действительно работает? А что для вас значит разбогатеть?

Богатство не означает деньги, но деньги могут увеличить ваше богатство

Попробуйте дать определение богатству. Когда большинство из нас слышат это слово, мы сразу думаем о деньгах. Но на самом деле это нечто большее.

Богатство, а точнее, благосостояние – это совокупность вещей, которые делают вашу жизнь полноценной. Это понятие состоит из трех главных компонентов, каждый из которых необходим для того, чтобы чувствовать, что жизнь удалась.

Первый фактор – это взаимоотношения с людьми, в т.ч. со своей семьей; второй – это здоровье и физическая форма; и третий – это свобода.

Так что быть богатым не означает владеть чемоданами с деньгами. Одинокий человек, находящийся в глубокой депрессии, но с миллионами на банковском счету – вряд ли это та картинка, к которой вы стремитесь.

Как уже было сказано, финансовая независимость ставит вас на путь к богатству, в частности потому, что она дает вам свободу. Конечно, деньги не всемогущи. Их влияние ограничено. Например, вы можете оплатить с их помощью лучшую клинику и лучших врачей, но никакая сумма денег не восстановит ваше здоровье сама по себе. Точно также вы не сможете обменять деньги на крепкие взаимоотношения.

Правда, со свободой все немного по-другому. Как только у вас есть достаточное количество денег для обеспечения комфортабельной жизни, вам больше не приходится продавать свое время за деньги, как вы это делали бы на работе.

Следовательно, вы можете использовать деньги для того, чтобы купить себе свободу – свободу тратить свое время на то, что вам хочется, свободу посещать те места, которые вы хотите и в целом делать то, что нравится.

Свобода означает жить там, где вы хотите, путешествовать и наслаждаться своими хобби, даже если они дорогостоящие. В этом плане именно большое количество денег может сделать вашу жизнь насыщенной.

Миллионерами становятся в результате процесса, а не в результате срыва «большого куша»

В СМИ регулярно попадают статьи о каком-нибудь 20-летнем пареньке, который заработал миллион или несколько миллионов долларов на своей новой Интернет-компании. Эта новость обычно презентуется нам таким образом, что возникает ощущение: разбогатеть можно за один момент. Но на самом деле – это процесс.

Разбогатеть невозможно по щелчку пальца. Любая удачная сделка требует хорошо продуманного плана и часто – *годы* плотной работы. Посмотрите на контракты любого элитного спортсмена. Эти сделки – годы продолжительной практики, участия в турнирах, соревнованиях, и даже жертв в виде свободного времени или занятий, которые могут повлиять на продуктивность.

Поэтому давайте жить в реальном мире, потому что если вы будете ждать «большого куша», это столкнет вас к принятию неправильных и опасных решений – игры в лотерею, рискованные инвестиции или игровые шоу. Далекая от реальности мысль, что одно событие внезапно приведет вас к успеху, будет удерживать вас от работы в том направлении, которое действительно поможет реализовать ваши цели.

Итак, что вам нужно сделать? Составить план!

Чтобы стать финансово независимым человеком, необходимо создать продукт или бизнес, который будет работать независимо. Для этого требуется время. Если вы хотите стать богатым настолько, чтобы больше никогда не работать, вам нужно создать компанию или продукт, который будет генерировать вам доход без вашего непосредственного участия.

Прекрасным примером является Дж. Роулинг. Ее книги про Гарри Поттера стали бестселлерами всех времен и народов, а фильмы, снятые по книгам, также достигли небывалого успеха. В результате Роулинг стала мульти-миллионером, и до сих пор получает гонорары от продажи своих книг.

Построение такой системы – это самый эффективный способ разбогатеть, потому что в этом случае доход не зависит от того, сколько времени вы тратите. Но чтобы эта система заработала, вам нужно найти рыночную нишу, разработать надежный бизнес-план и освоить все необходимые навыки.

Чтобы разбогатеть, думайте с точки зрения производителя, а не потребителя

С детства нас приучают быть потребителями. Мы постоянно окружены рекламой в средствах массовой информации, а дома нас учат составлять списки подарков на Рождество для членов семьи. Что в результате? Постоянное стремление потреблять.

Если вы действительно хотите разбогатеть, начните думать как производитель.

Мышление потребителя сильно вас ограничивает. Когда вы видите рекламу с точки зрения потребителя, вы фокусируетесь на продукте, на удовольствии, которое он вам может принести, и на способах заполучить этот продукт. На этом все заканчивается.

Если же вы посмотрите на мир с точки зрения производителя, вам откроется огромное количество полезной информации о маркетинге и дизайне продукта. Вы поймете, какие особенности делают тот или иной продукт успешным, а также стратегию, которая помогает его продать.

Полезно также поискать информацию о том, как продукт производится, и какова модель обеспечения прибыли в компании. Простое изучение этой информации даст вам очень много в плане понимания различных бизнес-стратегий.

Единственный способ быстро разбогатеть – это начать собственный бизнес, и в этом вам сильно поможет взгляд на мир с точки зрения производителя.

Как вы уже поняли, традиционные методы обогащения нам не подходят. Пока у вас есть работодатель, вы не сможете сколотить состояние. И поскольку на выигрыш в лотерею вы тоже не можете надеяться, единственная реальная возможность – начать свой бизнес. Только тогда ваш доход будет зависеть исключительно от ваших усилий и продуктивности!

Итак, чтобы стартовать успешный бизнес, вам нужна стратегия и определенные знания.

Если вы хотите стать миллионером, забудьте про поговорку «делай то, что любишь»

Вы наверняка неоднократно слышали это: найдите способ монетизировать то, что вам нравится, и деньги поплывут рекой. Но правда жизни в том, что потенциальные клиенты не особенно заботятся о том, что вам нравится, а что нет. Все, что их интересует – какую выгоду *им* может дать ваш бизнес.

Как гласит немецкая пословица: червяк должен нравиться рыбе, а не рыбаку.

Люди станут покупать ваш продукт только в том случае, если он удовлетворяет их потребности или приносит некую ценность в их жизнь. Большинство из нас движимы собственными интересами, а не тем, что мы хотим сделать других людей счастливыми. Следовательно, если вам нужны деньги вашего потенциального клиента, вам необходимо предложить взамен что-нибудь ценное для него. Это означает, что продукт должен решать проблему, закрывает потребность или дает возможность людям чувствовать себя лучше.

Например, для людей, живущих в криминальных районах, это могут быть замки с предохранителями или решетки на окна, а не гламурные сумочки или органический сыр.

Если вы действительно заниматься тем, что вам нравится, в рамках бизнеса – это хорошо, но вы должны делать это на исключительно высоком уровне, чтобы отстраиваться от конкурентов. Потому что – что бы вы ни любили делать, скорее всего, вы в этом не одни.

Просто подумайте, какому огромному количеству людей нравятся одни и те же известные певцы, художники, актеры или другие артисты.

Если вы убеждены в том, что хобби должно стать вашей профессией, будьте начеку. Например, если вы хотите стать профессиональным актером, вы должны быть в числе немногих людей, которым постоянно предлагают роли, или у которых контракт с каким-нибудь театром. На достижение этой стадии уходят годы практики, опыта и преданности делу.

Помните, что это относится к любым сферам деятельности, а не только к искусству. Если вы хотите производить компьютеры, вы должны делать это лучше, чем Apple, HP и все другие топовые бренды на этом рынке.

Вход на стоящий рынок требует усилий и открыт не для всех

Представьте, что вы услышали о новом направлении в Интернет-бизнесе. Ваши друзья в восторге, в книжных магазинах появилось уже несколько бестселлеров, рассказывающих, как разбогатеть на этой теме. Ставки вроде бы невысоки, стоит ли туда ввязываться? В конце концов, все уверены в том, что это окупится.

Прежде чем вы с головой окунетесь в эту авантюру, необходимо помнить, что чем легче вступить на какую-либо дорожку бизнеса, тем менее эффективен будет этот бизнес.

Если бы каждый мог заниматься бизнесом, конкуренция взлетела бы вверх со скоростью ракеты. У огромного количества людей есть те же страсти, что и у вас (мы это уже обсуждали), если это направление достаточно конкурентоспособно, предложения будет слишком много, а когда предложение во многом превышает спрос, цены начинают стремительно падать.

Поэтому для того, чтобы разбогатеть в такой ситуации, необходимо уметь делать свое дело на сверхординарном уровне!

Надеюсь, вы понимаете, что старт бизнеса требует усилий, поэтому если какая-то бизнес-идея кажется вам легкой прогулкой, в вашей голове должен зазвенеть тревожный звоночек.

Бизнес – это серия действий и решений. Даже для простого бизнеса типа сдачи в аренду койко-мест нужно найти, выкупить или снять, отремонтировать подходящее помещение, снабдить его всем необходимым, получить официальное разрешение и оформить все необходимые бумаги, и все это еще до того, как нанимать первых сотрудников и всего остального, что за этим последует.

Помните также, что многие основатели компаний сетевого маркетинга обещают вам, что вы можете присоединиться к ним, просто купив стартовый набор и заполнив заявку. Опять же, вы должны относиться к этому с подозрением, так как скорее всего вам предлагают бизнес, который ничего не стоит. И вместо того, чтобы стать предпринимателем, вы скорее всего станете постоянным клиентом настоящего предпринимателя: самой сетевой компании!

Итак, основная мысль книги:

Многие из нас пытаются обеспечить себе безопасное будущее традиционным путем: найти хорошую работу, работать на ней 40 лет, и откладывать деньги на пенсию. Но это верный способ обречь себя на пожизненное рабство, и при этом нет никакой гарантии, что вы выйдете на пенсию богачом. Однако есть и другой путь: определить хорошую рыночную нишу, разработать бизнес-план и потратить несколько лет на создание системы, которая будет приносить вам доход даже без вашего непосредственного участия.

Практические советы:

Когда вам становится скучно – выучите что-нибудь новое.

В следующий раз, когда вам станет скучно, то используйте это время для разработки и генерации идей относительно новых продуктов. Послушайте какое-нибудь разговорное радио, пока стоите в пробке, или прочитайте статью из технического журнала или журнала об искусстве, пока вы сидите в очереди к врачу.

Изучите свою новую покупку.

Посмотрите на последний продукт или гаджет, который вы недавно купили, с точки зрения производителя. В чем его продающие фишки и особенности? Как он был представлен, и как бы вы описали целевого потребителя? Такие вопросы помогут вам включить мышление, направленное на создание чего-то, что вы сможете впоследствии продать, или даже определить рыночную нишу.